

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tehneet seuraavan pellon maanvuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA

Hämeenkyrön kunta (Y-tunnus 0132947-3), Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

VUOKRALAINEN

Nimi ja osoite

VUOKRAUKSEN KOHDE

Kiinteistön nimi 108-xxx-x-xx, x,x ha. Vuokrattavat peltoalueet (nrot 1 ja 2) ovat liitekartassa.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 1.1.2026-31.12.2031.

VUOKRAN MÄÄRÄ JA MAKSU

Vuokran määrä on xxx euroa vuodessa (420 €/ha). Vuokra maksetaan vuosittain 31.10. mennessä kunnasta lähetettävällä laskulla. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

MUUT EHDOT

Mikäli kunta tarvitsee vuokra-aluetta muuhun tarkoitukseen tai se tai osa sitä myydään, vuokrattava ala ja vuokranmaksu pienenee vastaavasti. Jos sopimuksen ehtojen sovittaminen oleellisesti muuttuneisiin olosuhteisiin ei ole mahdollista, kummallakin sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi ennenaikaisesti. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta osittainkaan kolmannelle osapuolelle.

Viljelijä vastaa EU:n maatalouden hoitoon asettamien määräysten noudattamisesta vuokra- alueella. Viljelijä on velvollinen hakemaan tuet vuosittain ja viljelemään tukiehtojen mukaisesti. Vuokraviljelijän on vuokra-ajan päätyttyä luovutettava vuokra-alue kynnettyinä tai kyntämättöminä.

Vuokralainen saa alueen haltuunsa sellaisena kuin se tällä hetkellä on ja sitä on viljeltävä asianmukaisesti lannoittaen, ojittaen ja muokaten. Geenitekniikalla muunneltujen viljelykasvien käytöstä on pidättäydyttävä.

Muilta osin noudatetaan mitä maanvuokralaissa on säädetty.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samalaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Hämeenkyrössä x.x.2026

Allekirjoitukset

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Ritva Asula-Myllynen

Nimi

Elinympäristöjohtaja

Hämeenkyrön kunta